

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1/2015

Dužnik UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24949009054, Zaprešić,
Industrijska 29

RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

<u>Prihodi od prodaje nekretnina</u>	<u>246.845,16 kn</u>
UKUPNO:	246.845,16 kn

RASHODI:

- Pričuva	29.820,00 kn
- Elaborat procjene vrijednosti nekretnine	4.200,00 kn
- Promjena brave	470,00 kn
- Trošak računovodstva	5.000,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	36.143,01 kn
- Trošak vođenja računa kod banke	500,00 kn
- Trošak ovršnog postupka Ovr-803/2020	47.000,00 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika APS Delta S.A.	123.712,15 kn

UKUPNO	246.845,16 kn
--------	---------------

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

A) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisane u zk.ul. 15427 k.o. Grad Zagreb, i to:

- 18. etaža 0.24/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br. 18 u podrumu, površine 16,18 čm
- 23. etaža 0.22/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br. 23 u podrumu, površine 14,67 čm
- 35. etaža 0.21/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br. 35 u podrumu, površine 14,35 čm

B) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisane u zk.ul. 2939 k.o. Jastrebarsko, i to:

- 3. suvlasnički dio 2/100 etažno vlasništvo zk.č.br. 746, u naravi lokal broj 5 u podrumu, površine 84,81 m²
- 4. suvlasnički dio 2/100 etažno vlasništvo zk.č.br. 746, u naravi lokal broj 6 u podrumu, površine 78,84 m²

- 8. suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo zk.č.br. 746, u naravi lokal broj 6 u prizemlju, površine 57,97 m²

Nekretnine pod A) nisu unovčene budući da su postojala izlučna prava trećih osoba.

Tako je temeljem odluke skupštine vjerovnika održane 06.02.2017.g. priznat tužbeni zahtjev u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-3329/2016 pa je kao vlasnik nekretnine 23. etaža 0.22/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br.23 u podrumu, površine 14,67 čm, upisano u zk.ul.15427 k.o.Grad Zagreb upisan Slavko Bošnjak.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika održane 30.11.2020.g. stečajnom upravitelju odobreno je izdavanje tabularne isprave Marinu Grozdeku za upis prava vlasništva nekretnine 35. etaža 0.21/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br. 35 u podrumu, površine 14,35 čm.

Izlučni vjerovnik MPI Montkemija d.o.o. upisao se kao vlasnik nekretnine 3. etaža 0.22/100 zk.č.br. 5231/16 u naravi parkirno mjesto br. 23 u podrumu, površine 14,67 čm. Stečajni dužnik nije poduzimao radnje u cilju pobijanja predmetnog upisa budući da izlučni vjerovnik raspolaže valjanim ugovorom o kupoprodaji nekretnine i tabularnom ispravom.

Nekretnine pod B) prodane su na drugoj javnoj dražbi održanoj pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko za iznos od 246.845,16 kn.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Jastrebarsko donio je dana 27.08.2021.g. rješenje poslovni broj Ovr-803/2020 kojim se iz postignutog iznosa kupovnine namiruje Ratio metal trade Ltd za iznos od 47.000,00 kn na ime troškova ovršnog postupka, dok je ostatak kupovnine u iznosu od 199.845,16 kn doznačen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o namirenju poslovni broj St-1/2015 temeljem kojeg je za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava izdvojeno 76.133,01 kn, dok je razlučni vjerovnik namiren u iznosu od 123.712,15 kn.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Obveze stečajne mase podmirene su sukladno popisu označenom u točki I u ukupnoj visini od 76.133,01 kn.

Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina djelomično je namiren razlučni vjerovnik APS Delta S.A. i to u iznosu od 123.712,15 kn.

Iznos utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda – 0,00 kn.

Iznos utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda – 43.113.316,45 kn.

Nenamireni iznos tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 42.989.604,30 kn.

Iznos raspoloživ za diobu nakon podmirenja obveza stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika – 0,00 kn.

Tražbine II višeg isplatnog reda koje će se uzeti u obzir prilikom diobe – 0,00 kn, obzirom na nedostatak raspoloživih sredstava za diobu.

R.b	Vjerovnik	Ukupno priznato u kunama	Iznos namirenja putem razlučnog prava u kunama	Preostali iznos tražbine u kunama	Iznos predviđen za namirenje u kunama	Postotak namirenja
01.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487	347.801,78	0,00	347.801,78	0,00	0
02.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava Zagreb OIB: 18683136487	800,00	0,00	800,00	0,00	0
03.	Prvi faktor d.o.o. Zagreb OIB: 63278028623	1.014.638,68	0,00	1.014.638,68	0,00	0
04.	Ratio metal trade Ltd, Dublin OIB: 87075478310	9.079.368,71	0,00	9.079.368,71	0,00	0
05.	Hrvatske šume d.o.o. OIB: 69693144506	263.165,78	0,00	263.165,78	0,00	0
06.	APS DELTA S.A. OIB: 45421012929	32.353.171,36	123.712,15	32.229.459,21	0,00	0
07.	Financijska agencija OIB: 85821130368	3.995,00	0,00	3.995,00	0,00	0
08.	RUMAT d.o.o. Rijeka	50.375,14	0,00	50.375,14	0,00	0

Mjesto i datum

Zagreb, 25.03.2022.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić Kondža